



Rif.: 61047323

€ 77.000

5 locali in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 453.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

DESCRIZIONE IMMOBILE Grande e luminoso appartamento degli anni '70 composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, soffitta e garage di pertinenza; l'immobile è stato oggetto negli anni '2000 di alcuni lavori di ristrutturazione che hanno interessato il rifacimento del bagno e rivisitazione dell'impianto elettrico mentre di recente è stata installata la stufa a pellet a norma, sostituito lo scaldabagno e fatto l'allaccio all'acquedotto; rimangono altri lavori da fare come i serramenti sfruttando le detrazioni fiscali in vigore! I proprietari valutano di lasciare la cucina e il resto dei mobili presenti oggi e questo appartamento è ideale per famiglie anche di 5-6 persone. Importante evidenziare che il condominio è appena stato ritinteggiato completamente all'esterno e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

