



Rif.: 61046624

**€ 360.000**

### Villa singola in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 765 ca.
<b>Locali:</b>	19
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	3



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 456.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



DESCRIZIONE IMMOBILIARE  
 Realizzata nel 1975 da un rinomato studio di architettura di Mantova, questa signorile villa è composta da due unità abitative indipendenti (quasi) gemelle, con un giardino di circa 2100 mq, tre grandi garage e ampiissimi spazi interni con finiture uniche! Ogni unità si compone di ingresso triangolare, soggiorno con zona pranzo, zona conversazione e zona gioco/camino su livelli sfalsati e dotati di arredi su misura e finiture che si fondono con la casa, cucina con tinello, corridoio, due o tre camere da letto (una con bagno padronale) e balconi perimetrali che danno movimento alla facciata. Al piano terra sono presenti vari ambienti come una grandissima taverna, un cucinotto, una lavanderia enorme e altre stanze varie utilizzabili come palestra o studio professionale con ingresso autonome per che dovesse ricevere clienti dall'esterno senza passare dalla bitazione. Unici

### Mappa



Scopri  
 Punta qui il tuo smartphone

