



Rif.: 61036601

**€ 245.000**

### Villa singola in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino - Belvedere

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

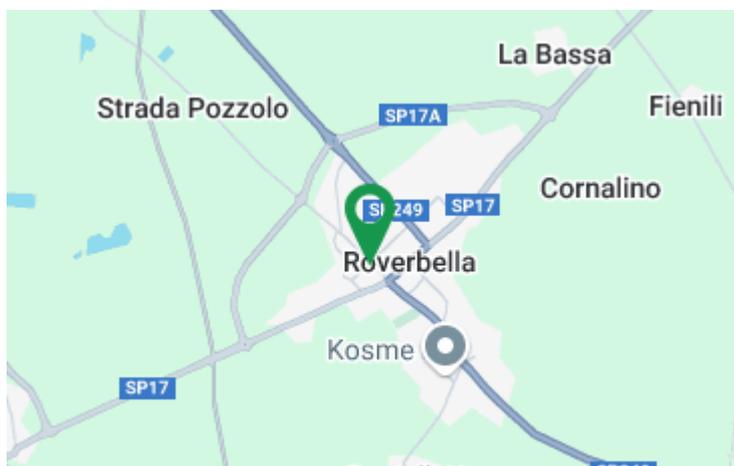
EP globale non rinnovabile: 324.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROVERBELLA- Sul confine veneto proponiamo VILLA SINGOLA su più livelli dagli ampi spazi con area cortiva di proprietà. La villa si sviluppa su due piani :- Al piano terra troviamo un ampio locale, ora utilizzato come taverna, che può essere utilizzato come un doppio box auto abbondante, una camera adibita a locale caldaia e altre tre camere ora usate come camere da letto e studio, ma che si prestano a qualsiasi necessità grazie agli ampi spazi.- Il piano primo, usato a scopo abitativo, è composta da una cucina abitabile con sala da pranzo, da un ampio e luminoso soggiorno e da ben quattro camere matrimoniali. L'immobile visti gli ampi spazi interni e il lotto di terra di 580 mq circa è perfetto per una famiglia numerosa. La casa è stata ristrutturata nel 2011, presenta ottimi infissi a taglio termico, cappotto termico e perciò oltre ad avere un buon riguardo energetico non necessita di lavori urgenti. La casa si

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

