



Rif.: 61035711

**€ 185.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Roverbella, Via Solferino e San Martino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 191.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

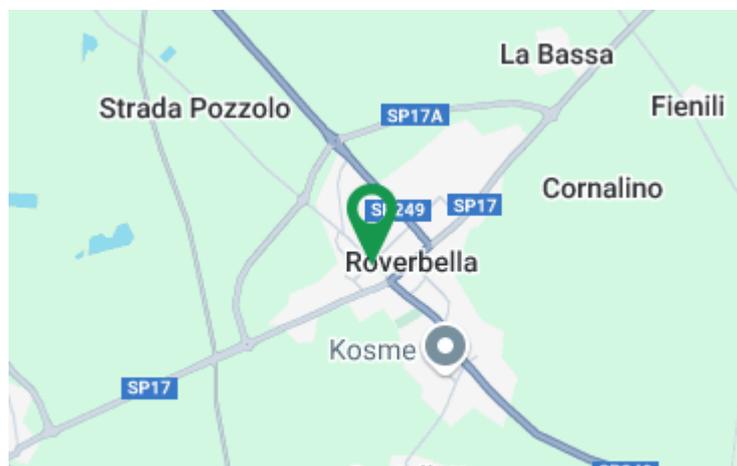
**EP globale rinnovabile:** 191.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Roverbella - Porzione di bifamiliare indipendente con quattro camere da letto, giardino privato, box auto e posto auto coperto in pieno centro paese. Proponiamo porzione di bifamiliare su più livelli composta al piano terra da un locale ora usato come studio, un piccolo ripostiglio sottoscala e un bagno con doccia. Al piano primo troviamo la zona giorno/cucina openspace, un altro comodo bagno con doccia e un altro piccolo ripostiglio. Al secondo piano abbiamo una camera singola, due camere matrimoniali e un altro bagno con doccia. Ad uso di questa abitazione si ha un box auto triplo con soppalco, spazio molto comodo e piuttosto unico visto che l'abitazione è in centro paese. È presente un ampio giardino di proprietà dell'immobile in comune alle due unità famigliari che verrà poi diviso. L'immobile, ristrutturato completamente nei primi anni 2000, gode di un impianto fotovoltaico di 6 KW e di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

