



Rif.: 61031917

**€ 385.000**

**Villa singola in vendita**

**Marmirolo, Via Unione Europea**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**DESCRIZIONE IMMOBILE** Progetto per signorile villa singola a piano terra, composta da porticato d'ingresso che le dona importanza, ampia zona giorno in open space con grandi vetrate verso il portico (con possibilità di piscina) e giardino dove mangiare o prendere il sole, due camere da letto, due bagni e garage comunicante e posto auto coperto. L'abitazione verrà realizzata seguendo tutte le più moderne tecnologie costruttive come riscaldamento a pavimento in pompa di calore e condizionamento idroponico, impianto fotovoltaico, isolamento acustico, cappotto termico da 15 cm, serramenti ad alta efficienza con microventilazione e ampie possibilità di scelte di finiture extra capitolato!

**POSIZIONE E CONTESTO** Questa abitazione sarà ubicata in un lotto nel centro abitato di Pozzolo sul Mincio e vicinissima alla ciclabile Mantova-Peschiera e a pochi minuti di Valeggio e Volta Mantovana. Per qualsiasi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

