



Rif.: 61023438

€ 82.000

Quadrilocale in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 208.37 kW h/m² anno

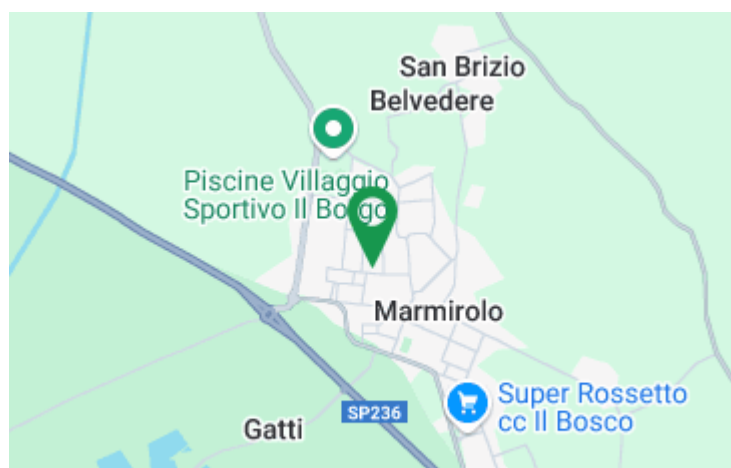
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

DESCRIZIONE IMMOBILE Appartamento trilocale situato al piano medio di un edificio costruito alla fine degli anni '80. L'immobile, che si estende su una superficie di 75 mq, è stato parzialmente ristrutturato nel 2018, offrendo un ambiente semplice e funzionale. Zona living, ampia e luminosa, con cucina e soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La disposizione interna comprende anche due camere da letto delle quali una matrimoniale e una singola, bagno e un pratico locale lavanderia, che aggiunge comodità alla vita quotidiana. Completa la proprietà un garage situato al piano terra, garantendo un comodo spazio per il parcheggio e ulteriore capacità di stoccaggio. Ideale per famiglie di 2-3 persone!

POSIZIONE E CONTESTO L'immobile si trova al secondo piano di un complesso abitativo del 1987 di due piani, in posizione defilata dal rumore ma comodissima al centro e alla fermata dell'autobus. Per qualsiasi informazione o chiarimento, a servizio per:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

