

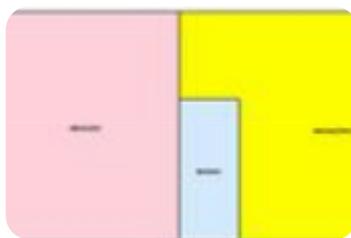
Rif.: 61022874

**€ 40.000**

**Negozio in vendita**

**Marmirolo, via unione europea**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 497.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**DESCRIZIONE IMMOBILE** Nel cuore del comune di Marmirolo, proponiamo in vendita un accogliente negozio di 40 mq, situato al piano terra di un piccolo condominio senza spese condominiali, in buone condizioni e dotato di bagno recente a norma. **ATTUALMENTE LOCATO FINO AL 30/09/2026** **POSIZIONE E CONTESTO** Grazie alla sua posizione strategica nella via della Chiesa e alle sue caratteristiche, questo negozio rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un negozio nel cuore di Marmirolo o vuole mantenere a reddito un'attività già aperta e consolidata da anni! Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

