



Rif.: 61021826

€ 79.000

Casa indipendente in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 452.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

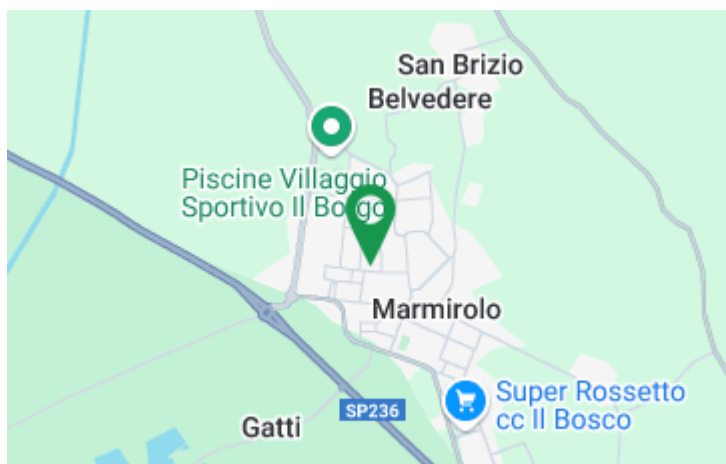
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE IMMOBILE Nel cuore del comune di Marmirolo, proponiamo in vendita una casa indipendente d'epoca a schiera, risalente probabilmente a inizio '900. Quest'abitazione si sviluppa su due livelli, offrendo una superficie complessiva di 165 mq. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno con cucina separata, una camera matrimoniale a piano terra e una matrimoniale + singola al piano primo oltre ad un'altra stanza ideale per uno studio o una sala vicino al retro dell'abitazione. È disponibile un giardinetto privato e due rustici da ristrutturare.

POSIZIONE E CONTESTO La posizione centrale permette di godere di tutti i servizi del paese a pochi passi, mentre il giardinetto privato offre uno spazio esterno riservato, perfetto per momenti di relax o per coltivare un piccolo orto. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza con carattere storico e indipendenza, senza rinunciare alla comodità del centro abitato. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Questo annuncio potrebbe

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

