

Rif.: 61019394

**€ 60.000**

**Bilocale in vendita**

**Marmirolo, Via Unione Europea**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 498.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

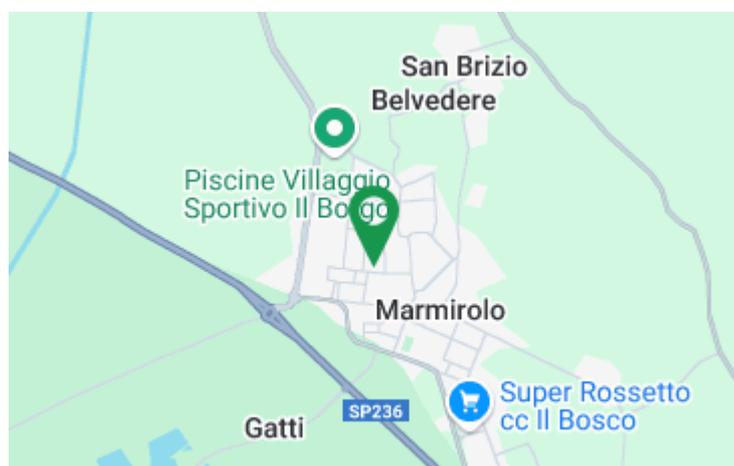
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LOCATO FINO AL 31/05/2026 DESCRIZIONE IMMOBILE Nel cuore del comune di Marmirolo, proponiamo una casetta semindipendente bilocale situata in un contesto di corte. L'immobile si trova al piano rialzato ed è composto da due locali: una camera da letto, un bagno e una zona giorno. La proprietà include anche un balcone d'ingresso con tettoia per auto. Completano la proprietà due box sotto l'abitazione! POSIZIONE E CONTESTO Questa soluzione è perfetta per chi cerca un'abitazione con potenziale, in un contesto tranquillo e riservato, ma con la possibilità di raggiungere facilmente i servizi del paese. Un'opportunità da non perdere per chi desidera investire in una proprietà con caratteristiche uniche e personalizzabili. Per qualsiasi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

