

Rif.: 61019223

€ 98.000

Quadrilocale in vendita
Marmirolo, Via unione europea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

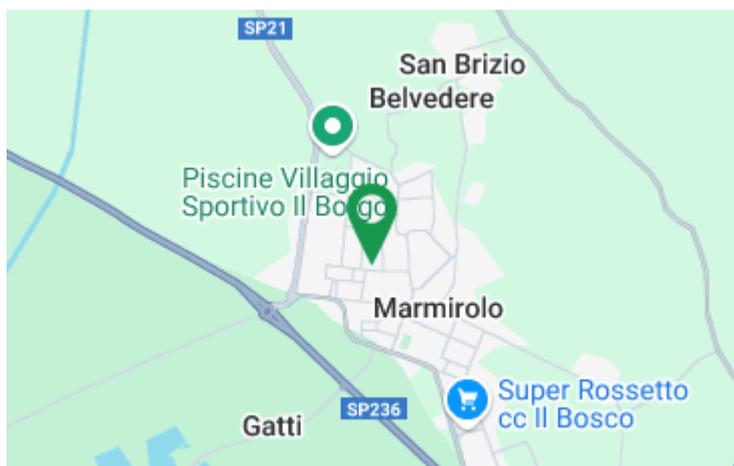
EP globale non rinnovabile: 243.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo un ampio appartamento di 130 mq situato al terzo e ultimo piano di un edificio civile costruito nel 1962. L'immobile, parzialmente ristrutturato nel 2014, offre spazi ben distribuiti e una luminosità naturale che valorizza ogni ambiente. Composto da quattro locali, dei quali un'ampia cucina e sala da pranzo con balcone, soggiorno, due camere da letto matrimoniali, bagno e locale lavanderia. La presenza di un montapersona garantisce un accesso agevole, rendendo l'appartamento adatto a tutte le esigenze. Completano la proprietà una cantina e un garage, offrendo comodi spazi aggiuntivi per lo stoccaggio e il parcheggio. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare ai comfort di una casa ben tenuta e pronta per essere abitata. **POSIZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova comodo al centro del paese, in particolare nelle scuole elementari, supermercato e tutte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

