



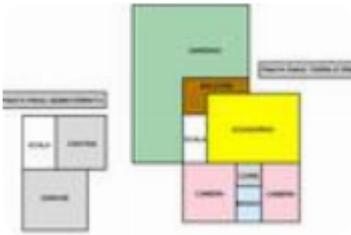
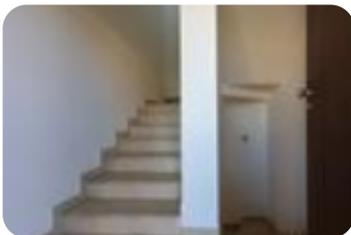
Rif.: 61011666

**€ 158.000**

### Trilocale in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

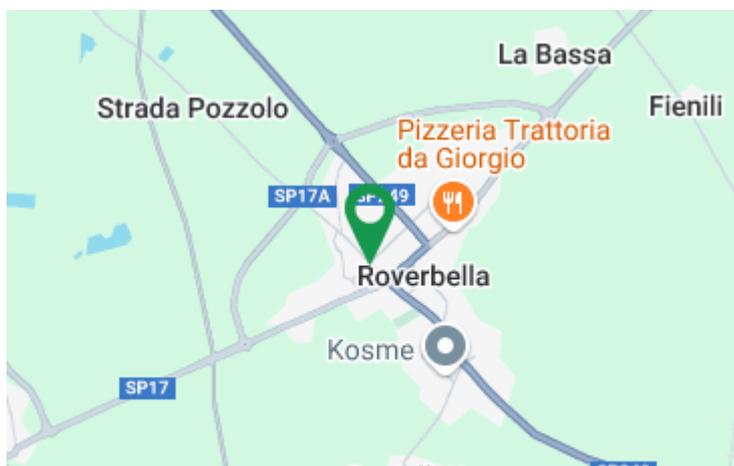
EP globale non rinnovabile: 454.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Roverbella, proponiamo in vendita un appartamento di 120 mq con accesso indipendente e un giardino privato di circa 50 mq, ideale per chi cerca spazio, comfort e privacy. La proprietà si sviluppa su più livelli e offre un'ottima distribuzione degli ambienti. Al piano primo troviamo un ampio soggiorno con cucina, un balcone che affaccia sul giardino, un bagno con vasca, una camera doppia e una camera matrimoniale con balcone. Al piano semi-interrato, collegato all'immobile dalle scale interne, troviamo una zona sottoscala adibibile a ripostiglio e una comoda lavanderia. L'immobile, costruito nel 2003, include un box auto e un posto auto esterno, offrendo comodità per il parcheggio. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, di predisposizione per l'impianto di condizionamento e non necessita di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

