



**CASA + CAPANNONE**

Rif.: 61007752

**€ 260.000**

**Capannone in vendita**

**Marmirolo, via unione europea**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 590 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 456.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

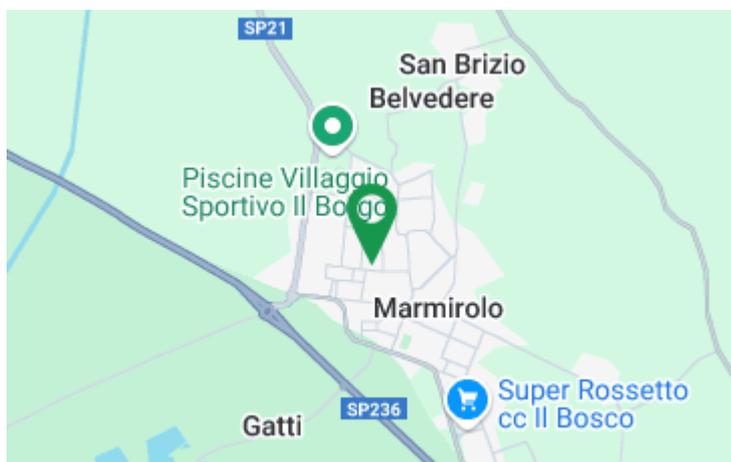
**EP globale rinnovabile:** 456.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**DESCRIZIONE IMMOBILE** Complesso immobiliare composto da abitazione indipendente ristrutturata e capannone comunicante utilizzabile come magazzino o per attività. L'abitazione, ristrutturata interamente nel 1998, è composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, due camere matrimoniali, lavanderia/terza camera e ripostiglio; esternamente è presente un piccolo giardino privato che da accesso all'abitazione e un locale rustico. Adiacente all'abitazione, comunicante con la casa, è disponibile un capannone di oltre 400 mq utilizzabile come deposito o per attività artigianali con triplo ingresso carrabile, tettoia per 4 auto, ufficio e lavaggio. **TETTO RIFATTO CON GUAINA NEL 2024!** **POSIZIONE E CONTESTO** Questo stabile si trova a margine del paese, appena fuori dall'abitato e direttamente sulla strada che collega Marengo/Roverbella o la statale Goitese. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni non costituiscono elemento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

