

Rif.: 61007326

**€ 175.000**

## Villa singola in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino - Castiglione Mantovano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **G**

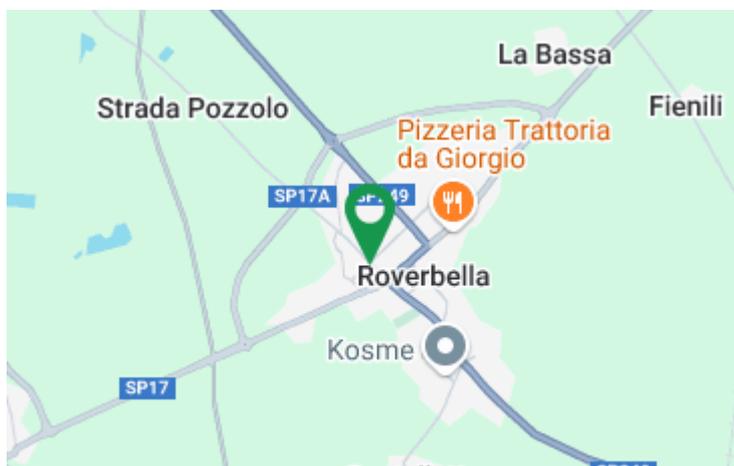
EP globale non rinnovabile: 325.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROVERBELLA- Si propone villa singola su ampio lotto di mq 770La casa è disposta su due livelli: al piano primo (quello abitativo) troviamo cucina con tinello, soggiorno separato, 2 camere da letto matrimoniali da 18 mq, una camera da letto doppia e un bagno. Il piano terra è composto per la maggior parte da locali accessori, abbiamo infatti un locale utilizzabile come taverna, una lavanderia e una grande cantina. Adiacente a questi abbiamo l'autorimessa tripla con comodo accesso dal retro. Si precisa che l'immobile si trova in stato conservativo originale ad eccezione degli infissi al piano primo, recentemente sostituiti. La villa è comunque in buone condizioni generali e si presenta sana e senza segni di umidità, anche al piano terra. La casa è circondata da un ampio giardino, troviamo anche una cementata pronta ad ospitare una piscina. L'immobile è ubicato in una tranquilla zona residenziale ai

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

