



Rif.: 61006515

**€ 340.000**

**Villa singola in vendita**

**Marmirolo, Via Unione Europea - San Brizio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 415 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 279.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

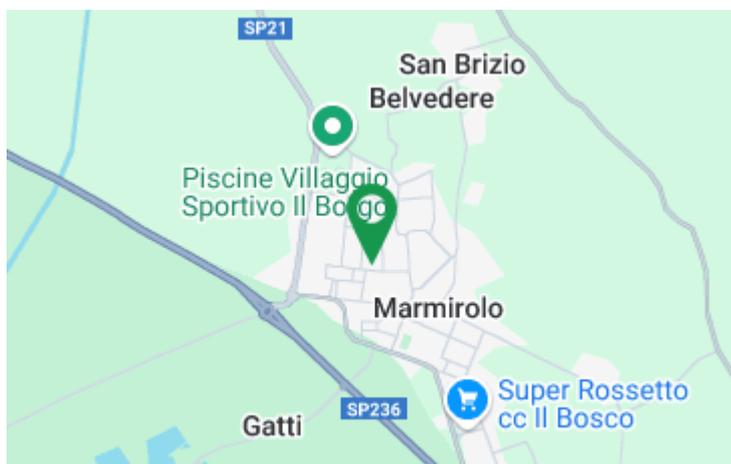
**EP globale rinnovabile:** 1.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**DESCRIZIONE IMMOBILE** Signorile villa singola sviluppata su due livelli e preispota per essere divisa in due unità, completa di doppio garage e porticato sul retro e oltre 1600 mq di giardino attorno. A piano terra la villa si compone di porticato colonnato, ingresso con soggiorno aperto, cucina con sala da pranzo con portico secondario, bagno, disimpegno e stanza che può essere utilizzata come camera da letto/studiolo/palestra all'occorrenza. Al primo piano, sono presenti tre camere da letto matrimoniali di grandi dimensioni, il secondo bagno, la lavanderia e una cabina armadio/studiolo oltre al grande corridoio. Completano l'abitazione l'accesso secondario sul retro che è poi quello d'uso più frequente e comodo, il doppio garage e il grande porticato con camino a legna dove fare feste al coperto o mettere al riparo altre auto o la legna per le stufe. Davanti all'abitazione primeggia il grande prato piantumato mentre dietro è presente una pavimentazione adatta a collocarci una piscina fuoriterra! Impianto fotovoltaico da 6 kw, caldaia

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

