



Rif.: 60998886

# € 85.000

## Quadrilocale in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 456.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 456.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE IMMOBILE Luminosissimo appartamento quadrilocale al terzo piano, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto separato, due camere da letto matrimoniali, bagno, cantina e garage singolo a piano terra. L'immobile si presenta in ottimo stato in quanto è stato ristrutturato per intero dal 2017 come impianti, caldaia, climatizzatori, finiture, serramenti e pavimenti. I venditori intendono lasciare il mobilio quindi è pronto per essere abitato! POSIZIONE E

CONTESTO L'appartamento si trova al terzo e ultimo piano di una palazzina curata e ben tenuta, con spese condominiali autogestite e comoda al centro del paese, in particolare asilo, scuole elementari e supermercato. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

