

Rif.: 60995540

**€ 190.000**

**Villa a schiera in vendita**  
**Marmirolo, Via Unione Europea**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 297.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

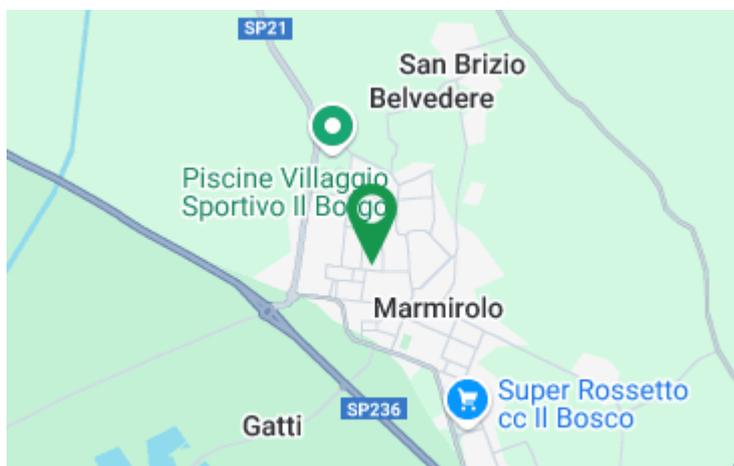
EP globale rinnovabile: 3.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

DESCRIZIONE IMMOBILE: Villa a schiera centrale costruita nel 1990 su due livelli e composta da ingresso porticato, soggiorno ampio con zona pranzo ben distinte, cucina abitabile e bagno al piano terra mentre al piano superiore sono presenti tre camere da letto matrimoniali (una con terrazzino), bagno con balcone coperto per stendere, e due ripostigli; esternamente è presente un giardino piantumato davanti all'abitazione e un cortiletto pavimentato sul retro e completano l'immobile i due comodi garage. L'abitazione si presenta in ottimo stato, appena tinteggiata, impianto elettrico rifatto e già arredato di cucina completa, soggiorno e camera da letto. Ideale per famiglie anche di 4-5 persone. POSIZIONE E CONTESTO: L'immobile è ubicato all'interno di una strada chiusa e privata quindi in posizione nascosta e defilata dal

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

