

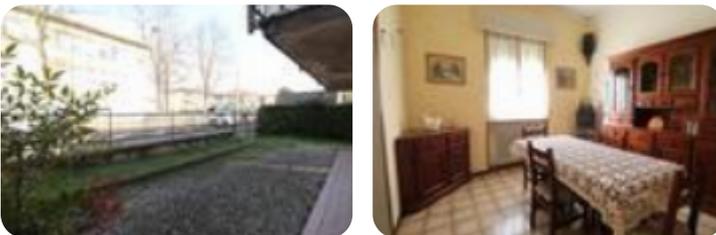


Rif.: 60994131

**€ 185.000**

**Villa singola in vendita**  
**Marmirolo, Via Unione Europea**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**DESCRIZIONE IMMOBILE** Villa singola realizzata negli anni 70' su due livelli, circondata da ampio giardino. L'abitazione al piano terra è composta da ingresso, dispensa, ripostiglio, taverna con cucinotto, un'altra stanza con annesso locale caldaia, bagno e garage con lavanderia; al piano primo salite le scale si trova un corridoio che si collega ad un balcone, cucina, soggiorno, bagno, due spaziose camere da letto matrimoniali e una cameretta. L'immobile è completo di giardino in parte piantumato in parte cementato sul retro dove è disponibile un rustico. L'abitazione necessita di alcuni interventi di ristrutturazione come il rifacimento di bagno, pavimenti e infissi per renderla energeticamente efficiente e contemporanea. **POSIZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato vicinissimo alle scuole medie e alla piazza del paese, ideale per gli amanti del silenzio e della tranquillità. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

