



CASA + CAPANNONE



Rif.: 60985828

€ 260.000

Casa indipendente in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 590 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 456.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE IMMOBILE Complesso immobiliare composto da abitazione indipendente ristrutturata e capannone comunicante utilizzabile come magazzino o per attività. L'abitazione, ristrutturata interamente nel 1998, è composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, due camere matrimoniali, lavanderia/terza camera e ripostiglio; esternamente è presente un piccolo giardino privato che da accesso all'abitazione e un locale rustico. Adiacente all'abitazione, comunicante con la casa, è disponibile un capannone di oltre 400 mq utilizzabile come deposito o per attività artigianali con triplo ingresso carrabile, tettoia per 4 auto, ufficio e lavaggio. **TETTO RIFATTO CON GUAINA NEL 2024!** **POSIZIONE E CONTESTO** Questo stabile si trova a margine del paese, appena fuori dall'abitato e direttamente sulla strada che collega Marengo/Roverbella o la statale Goitese. Per qualsiasi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

