



Rif.: 60981454

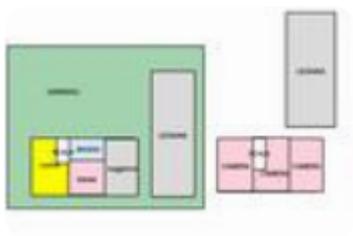
↓ € 108.000

€ 120.000 (-10%)

## Casa indipendente in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

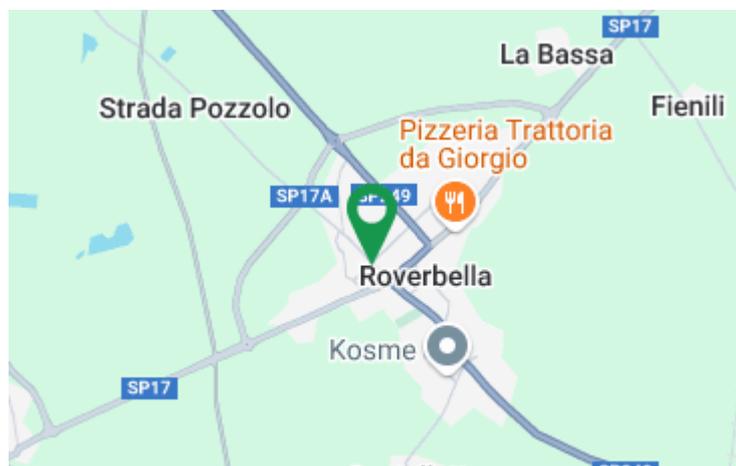
EP globale non rinnovabile: 453.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROVERBELLA- In centro paese proponiamo casa indipendente con giardino di proprietà, ampio rustico adiacente e box auto. SONO RICAVABILI PIU' ABITAZIONI la villa è disposta su due piani ed è COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. Al piano terra sono presenti tre locali abitativi, attualmente adibiti a ingresso, zona giorno e cucina. Al piano primo ci sono invece 3 camere da letto (due matrimoniali e una doppia) Esternamente è presente un rustico di proprietà di mq 140 totali. Questo può essere utilizzato come legnaia, cantina o può essere ristrutturato per ricavare una seconda abitazione. Si precisa che c'è un box auto singolo di proprietà, di comodo accesso dalla strada interna. La corte gode di notevole privacy in quanto si sviluppa sul retro dell'abitazione. L'immobile si trova in centro paese a Roverbella, essendo in una via chiusa vanta una tranquillità impagabile. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale e potrebbero involontariamente e in buona fede contenere errori o omissioni!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

