



Rif.: 60979348

↓ € 330.000

€ 350.000 (-6%)

## Porzione di trifamiliare in vendita Marmirolo, Via unione europea

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **B**

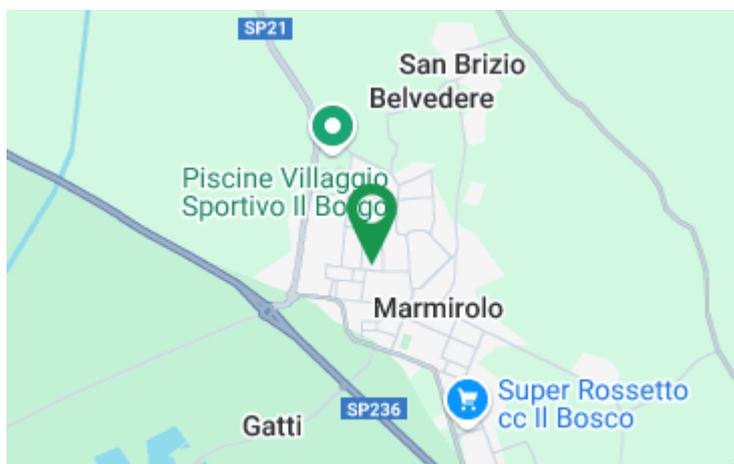
EP globale non rinnovabile: 57.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**DESCRIZIONE IMMOBILE** Recente porzione di trifamiliare realizzata nel 2013 su due livelli e completa di giardino e garage. L'abitazione si compone di ampia zona giorno, cucina, disimpegno, due bagni uno dei quali eseguito a regola d'arte per anziani o disabili, ripostiglio, lavanderia, garage adibito a zona di svago e porticato a piano terra mentre al piano superiore sono presenti due camere da letto matrimoniali una delle quali con balcone e bagno in suite, camera singola, ripostiglio e bagno padronale. L'immobile è dotato di varie finiture extra capitolato come la pavimentazione, l'impianto di la ventilazione forzata, il riscaldamento e raffrescamento a pavimento. L'immobile viene venduto parzialmente arredato. La casa è dotata di ascensore e diversi accessori per persone anziane o con disabilità ed è ideale per famiglie di 4/5 persone. **POSIZIONE E CONTESTO** L'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

