

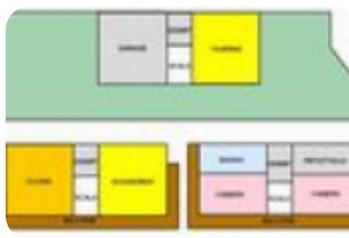
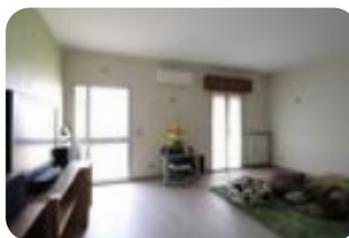
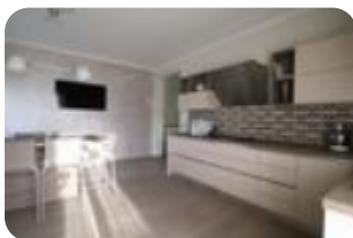
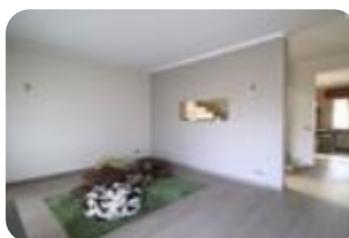


Rif.: 60946739

€ 200.000

Porzione di trifamiliare in vendita
Marmirolo, Via unione europea

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 145.16 kW h/m² anno

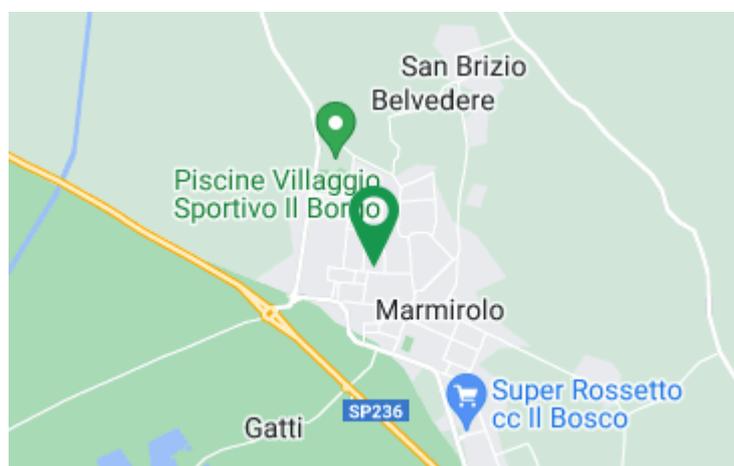
EP globale rinnovabile: 1.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

DESCRIZIONE IMMOBILE Porzione di trifamiliare su tre livelli ristrutturata completamente nel 2018 composta a piano rialzato da un ampio soggiorno con balcone che circonda tutto il piano e sala da pranzo con cucina abitabile. A piano primo sono invece disponibili due camere matrimoniali, uno studio/cabina armadio e il bagno, anche questo piano completamente circondato da un grande balcone. Infine a piano terra possiamo trovare una suggestionale taverna e un garage. L'abitazione è circondata su tre lati da un giardino in parte cementato e in parte piantumato. L'impiantistica è stata completamente rinnovata durante la ristrutturazione con aggiunta di impianto di irrigazione e illuminazione lungo tutto il giardino. **POSIZIONE E CONTESTO** Questo immobile si trova nel centro del paese, vicinissimo alle scuole e alla piazza del paese, comodo quindi ai servizi e alla fermata dell'autobus. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

