

Partita IVA: 02674450206 Via Unione Europea, 22 46045 Marmirolo (MN)

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60929250

## € 90.000

## Villa a schiera in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino

ville Tipologia:

Superficie: mq 330 ca.

Locali:

Sottotipologia: villa a schiera

Bagni: Terrazzi: Posti auto: 1

Classe energetica:



EP globale non rinnovabile: 345.77 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 345.77 kW h/m² anno

ROVERBELLA- Nella via centrale proponiamo storico complesso immobiliare composto casa + negozio adiacente e area cortiva sul retroLa parte abitativa è composta, partendo dal piano terra, da soggiorno e cucina separati, due camere da letto matrimoniali e due locali soffitta. Troviamo qua anche una terrazza direttamente comunicante a due locali accessori. Adiacente alla casa troviamo l'unità commerciale (attualmente adibita a pizzeria) di mq 60 circa + bagno. sopra a questo locale troviamo altre due camere da letto, un altro bagno ed un ulteriore locale soffitta. Esternamente e ubicato sul retro dell'immobile troviamo l'area cortiva di proprietà, essa è di comodo accesso dalla strada principale. Qua abbiamo anche un portico e altri locali accessori di cui un bagno e una cantina.L'immobile è ubicato nella zona centralissima di Roverbella e si presta a numerose soluzioni di rustrutturazioni. El anche adatto a famiglie numerose che necessitano di un locale per la propria attività. Il locale commerciale gode di un'ottima visibilità e prestigio essendo ubicato nel centro storicoOgni agenzia ha un proprio titolare ed e' autonoma - Le presenti informazioni non

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

