



Rif.: 60895094

# € 210.000

## Villa singola in vendita

### Marmirolo, Via unione europea

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 349,8 kW h/m<sup>2</sup> anno

**DESCRIZIONE IMMOBILE** Villa singola realizzata nel 1970 su due livelli, circondata da grande giardino e con autorimessa sul retro. L'abitazione al piano terra è composta da ampio portico verandato, utilizzabile come giardino d'inverno o come spazio da condividere con amici e famiglia, svano scala, taverna, ripostiglio e lavanderia, oltre al grande garage; al piano primo salite le scale si trovano un'ampia zona giorno collegata ad un balcone, cucina, sala da pranzo, bagno, tre spaziose camere da letto matrimoniali e una cameretta. L'immobile è completo di giardino in parte piantumato in parte a ghiaia sul retro dove è disponibile una comoda autorimessa. L'abitazione necessita di alcuni interventi di ristrutturazione come il rifacimento di bagno, pavimenti e infissi per renderla energeticamente efficiente e contemporanea. **POSIZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato in fondo ad un vicolo chiuso affiancato dal Re dei fossi che alimenta Bosco Fontana, vicinissimo alle scuole medie e alla piazza del paese, ideale per gli amanti del silenzio e della tranquillità. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

