



Rif.: 60877828

**€ 390.000**

## Villa singola in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 21,67 kW h/m<sup>2</sup> anno

ROVERBELLA- Nella zona più rinomata del paese proponiamo ampia villa singola di nuova costruzione dal design contemporaneo e garage doppio. La villa sarà sviluppata interamente al piano terra: Avrà una luminosa zona giorno/cucina di mq 40 circa, due bagni e tre camere da letto di cui una matrimoniale, una doppia e una singola. Si precisa che la casa sarà dotata di GARAGE DOPPIO, caratteristica difficile da trovare negli immobili di nuova realizzazione. La villa avrà una corte privata di ben 410 mq circa, essa conferirà privacy alla casa, inoltre il portico collocato anteriormente alla zona giorno permetterà di mangiare all'esterno nelle giornate di sole. La casa avrà un aspetto moderno e minimale conferito anche dall'elegante tetto piano. Si precisa che verrà ultimata in classe energetica A con i migliori riguardi dal punto di vista energetico (cappotto, fotovoltaico, riscaldamento a pavimento...) Il lotto è ubicato nella zona più recente del paese di Roverbella, zona tranquilla e riservata ma comunque comoda ai servizi centrali. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un proprio titolare [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

