



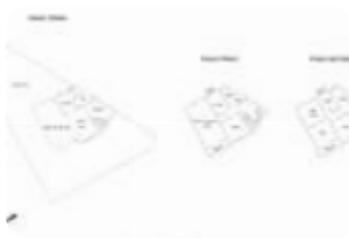
Rif.: 60874616

€ 185.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 335 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	4
Box:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 470.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 470.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

DESCRIZIONE IMMOBILE Signorile mezza bifamiliare completata negli anni '80 su tre livelli e composta da un grande e imponente vano scala, taverna, lavanderia e garage profondo a piano terra mentre al primo piano è presente la zona giorno con soggiorno grandissimo con camino e balcone, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Al secondo e ultimo piano sono invece disponibili tre camere matrimoniali, uno studio/cabina armadio e il secondo bagno. L'abitazione è circondata su tre lati da un giardino in parte a prato e in parte cortile e circa 20 anni fa è stato realizzato in regola un garage sul retro con basculante automatica per la terza auto o tutto ciò che si desidera. Libero da subito e ideale per grande famiglia! **POSIZIONE E CONTESTO** Questo immobile si trova nel centro del paese, vicinissimo alle scuole medie e alla piazza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

