



Rif.: 60873317

€ 335.000

Villa singola in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea - San Brizio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 415 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	2
Posti auto:	3


Classe energetica: G
Prestazione energetica: 456,98 kW h/m² anno

DESCRIZIONE IMMOBILE Signorile villa singola realizzata a fine anni '70 ma sempre ben tenuta e aggiornata nel tempo, sviluppata su due livelli e preisposta per essere divisa in due unità, completa di doppio garage e porticato sul retro e oltre 1600 mq di giardino attorno. A piano terra la villa si compone di porticato, ingresso, soggiorno con stufa a legna in maiolica di recente installazione, cucina con sala da pranzo con portico secondario, bagno, disimpegno e stanza che può essere utilizzata come camera da letto/studiolo/palestra all'occorrenza. Al primo piano, sono presenti tre camere da letto matrimoniali di grandi dimensioni, il secondo bagno, la lavanderia e una cabina armadio/studiolo oltre al grande corridoio. Completano l'abitazione l'accesso secondario sul retro che è poi quello d'uso più frequente e comodo, il doppio garage e il grande porticato con camino a legna dove fare feste al coperto o mettere al riparo altre auto o la legna per le stufe. Davanti all'abitazione primeggia il grande prato piantumato mentre dietro è presente una pavimentazione adatta a collocarci una piscina fuoriterza! Impianto fotovoltaico da 6 kw, caldaia del 2022 e serramenti esterni rifatt [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

