



Rif.: 60853419

€ 235.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Marmirolo, Via Unione Europea

Tipologia:	villa
Superficie:	m ² 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 219.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 219.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE IMMOBILE Moderna villetta d'angolo realizzata nel 2004 su due livelli e composta da porticato d'ingresso, soggiorno con camino in muratura, cucina abitabile separata ma che potrebbe essere diventare open space con pochissimi lavori, disimpegno con bagno/doccia con idromassaggio, garage con angolo lavanderia e ripostiglio nel sottoscala a piano terra mentre al piano superiore sono disponibili due camere matrimoniali ampie con balcone, bagno con vasca idromassaggio, camera singola/studio, corridoio e altro ripostiglio. Completano l'immobile il giardino in parte pavimentato e in parte a prato con irrigazione su tre lati e casetta in legno, le tende da sole elettriche su tutti i lati oltre al climatizzatore in zona giorno e notte. L'immobile è in ottimo stato e non richiede alcun lavoro! Libera da metà giugno 2024 e i venditori valutano di lasciare la cucina presente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

