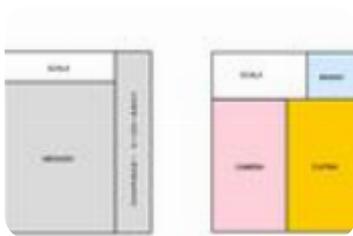
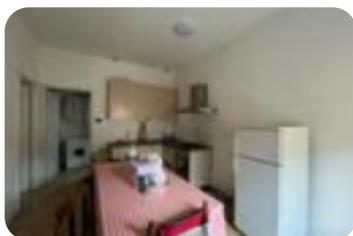


Rif.: 60846721

€ 70.000

Casa indipendente in vendita
 Marmirolo, Via Unione Europea

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 278.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 278.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE IMMOBILECasetta mantovana terracielo su tre livelli composta da negozio di 25 mq con vetrina a piano terra, appartamento bilocale al piano primo con zona giorno, camera da letto e bagno con disimpegno oltre a soffitta al grezzo al secondo piano. L'immobile è già allacciato all'acquedotto e alle fognature, gli impianti sono tutti in ordine e funzionanti in quanto attualmente abitato. Sul retro è inoltre disponibile un posto auto da assegnare privato e un rustico adiacente che con pochi lavori diventa un garage.**POSIZIONE E CONTESTO**L'immobile si trova in posizione centralissima, su una delle vie principali del paese e quindi comodo a tutti i servizi del paese, in primis fermata autobus, piazza e scuole elementari. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale e potrebbero involontariamente e in buona fede contenere errori o omissioni!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

