



Rif.: 60802793

€ 230.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Marmirolo, Via unione europea

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 102.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 102.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

**DESCRIZIONE IMMOBILE** Recente villetta a schiera realizzata nel 2010, disposta su due livelli e completa di giardino doppio e profonda autorimessa. A piano terra è presente un portico d'ingresso che conduce al soggiorno con cucina abitabile separata che si affaccia sul giardino retrostante, disimpegno con angolo lavanderia e bagno con doccia. Al piano primo sono invece disponibili tre camere da letto di cui due matrimoniali e una singola, ripostiglio, doppio balcone coperto e grande bagno con vasca. L'abitazione si completa su due lati da un giardino in parte piantumato e pavimentato, dispone di climatizzazione in zona giorno e notte oltre alla presenza del riscaldamento a pavimento e dei pannelli solari termici. L'immobile è in ottimo stato e non richiede alcun lavoro! venditori valutano di lasciare la cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

