



Rif.: 60798444

# € 150.000

## Villa a schiera in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino - Canedole

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 234,41 kW h/m<sup>2</sup> anno

DESCRIZIONE IMMOBILE: Villa centrale realizzata nel 2010 su tre livelli e dotata di autorimessa con cortile frontale e terrazza sul retro, grandi spazi interni e taverna; l'immobile si compone di soggiorno d'ingresso, cucina abitabile (che da accesso alla terrazza) a piano terra. Al piano primo troviamo 2 camere di cui una matrimoniale (con balcone) e una singola, abbiamo poi un bagno con vasca. Dal primo piano si può anche accedere alla soffitta. Al piano interrato troviamo la grande taverna, il secondo bagno/lavanderia e l'accesso diretto al garage. Importante segnalare che l'immobile si presenta in ottimo stato, non necessita di interventi ed è ideale per famiglie anche di 3-4 persone! POSIZIONE E CONTESTO: l'immobile è ubicato in una via tranquilla e residenziale della frazione di Canedole, comoda a tutte le principali strade che portano sia a Mantova che in Veneto. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

