



Rif.: 60762299

# € 90.000

## Casa semindipendente in vendita

### Marmirolo, Via unione europea - San Brizio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 345,87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**DESCRIZIONE IMMOBILE** Casa semindipendente su tre livelli, da ristrutturare e composta da ingresso, soggiorno, cucina separata dalla sala da pranzo, scale, camera matrimoniale, singola, ripostiglio/studiolo e bagno. Al piano seminterrato è disponibile una cantina grande come tutta l'abitazione mentre davanti all'ingresso è presente un area di pertinenza di circa 50 mq dove parcheggiare due auto o trasformarla in giardino. L'immobile è adatto per famiglie di 3-4 persone e necessita di una generale ristrutturazione ad eccezione del tetto.

**POSIZIONE E CONTESTO** Questa abitazione fa parte di un contesto di 4 unità abbastanza indipendenti tra loro, appena fuori paese ma raggiunto da pista ciclabile e davanti alla fermata dell'autobus. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed e' autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale e questo annuncio potrebbe involontariamente e in buona fede contenere errori o omissioni.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

