



Rif.: 60752844

↓ € 270.000

€299.000 (-10%)

Villa singola in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: A+

Prestazione energetica: 67,44 kW h/m² anno

PER GLI AMANTI DEL VERDE E DELLA TRANQUILLITA' PROPONIAMO VILLA INTERAMENTE AL PIANO TERRA IN CLASSE A3 CON PARCO DI 2000 MQLa villetta presenta finiture moderne ma dal sapore rustico. Internamente è presente una luminosa zona giorno che si affaccia direttamente sul giardino, due camere matrimoniali (di cui una con soppalco e camino) lavanderia e un bagno con doccia. C'è inoltre una suggestiva stanza con pietre a vista e grande velux stile 'giardino d'inverno', qua si può mettere vasca o sauna.La casa gode di una privacy introvabile altrove: confina infatti con terreni esclusivamente agricoli. Per questo il giardino è perfetto per accogliere una piscina interrata anche di grandi dimensioni. L'ingresso dell'abitazione può anche essere chiuso per creare una veranda con vista piscina.La villa è dotata di un termocamino funzionante sia a legna che a pellet, collegato direttamente ai termoarredi; impianto di climatizzazione e FOTOVOLTAICO. Grazie a questi riguardi energetici l'immobile è in classe a3 (casa ecologica).L'immobile è comodo al paese di Roverbella ma è anche vicinissimo al confine con Mozzecane e Valeggio sul Mincio.Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

