



Rif.: 60736740

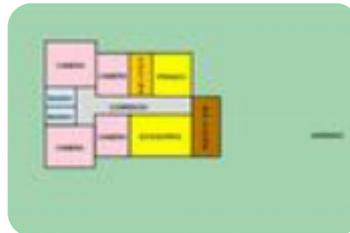
↓ € 240.000

€270.000 (-12%)

Villa singola in vendita

Marmirolo, Viale unione europea

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 390 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 547.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE IMMOBILE Signorile villa singola su due livelli realizzata nel 1954 e ampliata nel 1975 con ampi spazi interni e grande giardino. L'immobile si compone al piano primo di terrazzino, ingresso importante, grande soggiorno con pranzo (volendo divisibili), cucina con tinello, studiolo, tre camere da letto matrimoniali e una singola, ampio corridoio e due bagni mentre al piano terra sono presenti una serie di spazi utilizzabili come cantina, deposito, taverna, lavanderia e garage per una superficie pari a quella dell'abitazione sopra. Importante segnalare che il tetto e grondaie sono stati rifatti una decina di anni fa, l'abitazione è sana, i pavimenti di parquet di pregio sono presenti in buona parte della casa e andrebbero conservati mentre rimangono da fare i lavori di efficientamento agli impianti, cappotto, caldaia e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

