



Rif.: 60735173

€ 300.000**Porzione di bifamiliare in vendita**
Marmirolo, Via Unione Europea

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 170 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Bagni: | 3 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 1 |

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 8.16 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 8.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

DESCRIZIONE IMMOBILE Nuova signorile bifamiliare in fase di ultimazione su due livelli con autorimessa e giardino. L'immobile è composto da grande living con spazio soggiorno, area pranzo e cucina abitabile ben definiti con bagno di servizio a piano terra; al piano superiore invece sono disponibili due camere da letto singole con balcone vetrato, due bagni, camera matrimoniale con terrazzino privato. Esternamento è disponibile un giardino di circa 150 mq piantumato e pavimentato che circonda l'abitazione su due lati oltre all'autorimessa. Impiantistica e dotazioni all'avanguardia come riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore, pannelli fotovoltaici da 4 Kw con 10 Kw di accumulo, struttura antisismica e isolamento da umidità e radon, impianto ventilazione

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

