



Rif.: 60735173

**€ 300.000****Porzione di bifamiliare in vendita**  
Marmirolo, Via Unione Europea

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 8.16 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 8.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

DESCRIZIONE IMMOBILE Nuova signorile bifamiliare in fase di ultimazione su due livelli con autorimessa e giardino. L'immobile è composto da grande living con spazio soggiorno, area pranzo e cucina abitabile ben definiti con bagno di servizio a piano terra; al piano superiore invece sono disponibili due camere da letto singole con balcone vetrato, due bagni, camera matrimoniale con terrazzino privato. Esternamento è disponibile un giardino di circa 150 mq piantumato e pavimentato che circonda l'abitazione su due lati oltre all'autorimessa. Impiantistica e dotazioni all'avanguardia come riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore, pannelli fotovoltaici da 4 Kw con 10 Kw di accumulo, struttura antisismica e isolamento da umidità e radon, impianto ventilazione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

