



Rif.: 60705480

€ 225.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 45,49 kW h/m<sup>2</sup> anno

ROVERBELLA- In borgo tranquillo, comodo al centro paese, Proponiamo APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO di nuova costruzione. Classe energetica A.L'appartamento sarà ubicato in un modernissimo ed elegante contesto di sole 4 unita, verrà così composto:Ampia zona giorno cucina in open space di mq 40 circa, una camera matrimoniale, una camera da letto doppia, un bagno e garage singolo. Si precisa che il garage è direttamente comunicante all'abitazione.L'appartamento sarà molto luminoso grazie alle grandi finestre, godrà anche di ottima indipendenza: avrà infatti un ampio giardino di mq 235 circa.Si precisa che l'immobile sarà dotato delle più recenti e prestigiose dotazioni dal punto di vista energetico: riscaldamento a pavimento, cappotto, isolamento della copertura, pompa di calore. Il riscaldamento sarà totalmente elettrico, non ci sarà quindi bisogno dell'utilizzo del gas. Tutto ciò porterà enormi risparmi dei consumi e delle bollette.Il contesto è ubicato nel quartiere denominato 'Borgo Poeti'. Si tratta di un quartiere tranquillissimo distante 100 metri dal centro paese. Per qualsiasi informazione o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

