



Rif.: 60694360

# € 320.000

## Bifamiliare in vendita

Roverbella, Via Solferino e San Martino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 346,53 kW h/m<sup>2</sup> anno

ROVERBELLA- A Belvedere proponiamo signorile villa indipendente con ampio parco e due unità abitative. ricavabili anche 3 unità. La villa s'è edificata su un grande lotto di mq 1300 circa; la parte abitativa vera e propria è sviluppata su due livelli + mansarda per un totale di quasi 400 mq commerciali. Partendo dal piano terra troviamo un primo elegantissimo appartamento, composto da sala da pranzo-cucina, soggiorno, due camere matrimoniali e due bagni. Si precisa che le finiture sono di alta classe ed è dotato di riscaldamento a pavimento. Troviamo qua anche il primo box auto di mq 30 circa; infine è presente il vano scala interno che ci conduce al piano primo. Il piano primo, avente la medesima metratura, è attualmente allo stato grezzo: si può qua ricavare un bellissimo appartamento o addirittura due appartamenti più piccoli. In ogni caso è da notare l'altezza del soffitto e l'ambiente reso visivamente più caldo dalle bellissime travi a vista. Al terzo livello inoltre, collegato con una scaletta interna, abbiamo un ulteriore piano mansardato di circa 100 mq. Esternamente si fa notare il grande giardino della villa, esso si sviluppa per un totale di circa 1100 mq; Si gode [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

