

Rif.: 60677631

**€ 340.000**

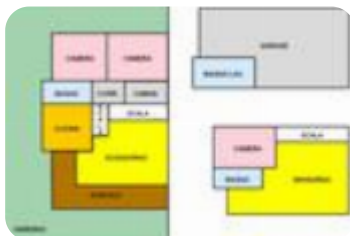
**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Marmirolo, Via unione europea**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 378,33 kW h/m<sup>2</sup> anno

DESCRIZIONE IMMOBILE Recente mezza bifamiliare realizzata nel 2006 su tre livelli e composta da portico d'ingresso, ampio soggiorno con stufa a pellet, cucina abitabile al piano rialzato; al piano primo ci sono due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno e scala che conduce alla mansarda dove è presente la terza camera da letto con bagno dedicato. Al piano terra invece è disponibile il garage doppio in lunghezza e un terzo bagno/lavanderia. A completare l'immobile il giardino in parte pavimentato e in parte piantumato che circonda l'abitazione su tre lati, la stufa a pellet, il climatizzatore in ogni ambiente e svariate finiture extracapitolato come il tetto in legno e la vasca idromassaggio. Ideale per famiglie anche di 5-6 persone! POSIZIONE E CONTESTO L'abitazione è inserita in un quartiere centrale al paese composto da villette di recente costruzione, comoda a tutti i servizi, specialmente all'asilo, supermercato e al centro sportivo. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

