



Rif.: 60649171

€ 385.000

Villa singola in vendita

Marmiolo, Via unione europea

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 185 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

DESCRIZIONE IMMOBILE Progetto per signorile villa singola interamente a piano terra, dotata di oltre 900 m² di giardino, accessibile da un vialetto privato e composta da porticato d'ingresso che le dona importanza, ampia zona giorno con grandi vetrate orientate verso il portico sul retro dove mangiare o prendere il sole, tre camere da letto di cui due matrimoniali e una singola, due bagni, lavanderia con ripotiglio e garage comunicante. L'abitazione verrà realizzata seguendo tutte le più moderne tecnologie costruttive come riscaldamento a pavimento in pompa di calore e condizionamento idroponico, impianto fotovoltaico, isolamento acustico, cappotto termico da 15 cm, serramenti ad alta efficienza con microventilazione e ampie possibilità di scelte di finiture extra capitolato! POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE PISCINA! POSIZIONE E CONTESTO Questa abitazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

