



Rif.: 60638031

€ 300.000

Villa singola in vendita

Roverbella, Via Cesare Battisti - Canedole

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 18,45 kW h/m² anno

IN FRAZIONE DI ROVERBELLA PROPONIAMO VILLA SINGOLA DI NUOVA REALIZZAZIONE DAL DESIGN CONTEMPORANEO CON 3 CAMERE SU AMPIO LOTTO DI 600 MQ CIRCA. La villetta è disposta interamente al piano terra e si comporrà nel seguente modo: Una luminosa zona giorno di mq 40 circa dove troviamo anche l'angolo cucina, quest'ultimo ben separato dalla zona salotto; tre ampie camere da letto di cui due matrimoniali (rispettivamente mq 16,5 e 14,5) ed una doppia, due bagni (uno di 8 mq e uno di 6). Oltre alla parte abitativa abbiamo l'autorimessa di mq 18. Esternamente abbiamo inoltre un bel portico di mq 20 circa, utilissimo per mangiare fuori nella bella stagione. Essendo ancora in fase di costruzione la villetta è internamente personalizzabile secondo le preferenze della clientela. L'immobile sarà in classe energetica A e sarà dotato di tutti i riguardi delle case moderne: cappottatura, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, pompa di calore... La casa sarà ubicata nel Comune di Roverbella, zona comoda al Mantovano ma altrettanto vicina al confine Veneto. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

