



Rif.: 60451962

**€ 355.000**

**Villa singola in vendita**

Porto Mantovano, Via Federico Fellini - Soave

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SOAVEDESCRIZIONE IMMOBILEProgetto per signorile villa singola a piano terra dotata di circa 560 mq di giardino e composta da porticato d'ingresso che le dona importanza, ampia zona giorno in open space con grandi vetrate verso il portico e giardino dove mangiare o prendere il sole, due camere da letto matrimoniali, due bagni e garage comunicante molto profondo oltre a secondo posto auto coperto a fianco. L'abitazione verrà realizzata seguendo tutte le più moderne tecnologie costruttive come riscaldamento a pavimento in pompa di calore e condizionamento, impianto fotovoltaico adeguato, isolamento acustico, cappotto termico, serramenti ad alta efficienza con microventilazione e ampie possibilità di scelte di finiture extra capitolato! PISCINA NON INLCUSA - POSSIBILITA' DI AVERE ANCHE LA TERZA CAMERA O ULTERIORI PERSONALIZZAZIONI - CAPITOLATO IN UFFICIO DA CONCORDARE PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

