



Rif.: 40437463

€ 640.000**Bifamiliare in vendita****Marmirolo, Via unione europea - Marengo**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 550 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **A4****EP globale non rinnovabile:** 12.56 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 15.56 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

MARENGODESCRIZIONE IMMOBILEVilla di prossima realizzazione su lotto di oltre 1300 mq a Marengo composto da due unità ideali per fratelli o genitori/figli; l'abitazione di sinistra si compone di grande zona soggiorno e cucina abitabile separata o insieme, due camere matrimoniali e una singola con disimpegno e tre bagni e, garage mentre la seconda unità di destra sarebbe composta da una zona giorno più ampia, due camere matrimoniali, due bagni, cabina armadio, disimpegno e soppalco utilizzabile come terza camera o studio. L'immobile sarebbe poi circondato dal grande giardino sui 4 lati e dotato di tutte le tecnologie di ultima generazione: il riscaldamento e raffrescamento sarà a pavimento con caldaia a condensazione e pannelli solari termici in ausilio alla caldaia di nuova generazione ed impianto fotovoltaico, ventilazione meccanica forzata e deumidificatore,

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

