



Rif.: 40437458

**€ 390.000****Villa singola in vendita****Marmirolo, Via unione europea - Marengo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

MARENGO DESCRIZIONE IMMOBILE Villino singolo di prossima realizzazione su lotto di oltre 1300 mq a Marengo composto da due unità ideali per fratelli o genitori/figli; l'abitazione principale si compone di grande zona soggiorno e pranzo con cucina abitabile separata o insieme, due camere matrimoniali con disimpegno e due bagni, garage e taverna mentre la seconda unità sarebbe un duplex con zona giorno in open space, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno e terrazzino. L'immobile sarebbe poi circondato dal grande giardino sui 4 lati e dotato di tutte le tecnologie di ultima generazione: il riscaldamento e raffrescamento sarà a pavimento con caldaia a condensazione e pannelli solari termici in ausilio alla caldaia di nuova generazione ed impianto fotovoltaico, ventilazione meccanica forzata e deumidificatore, infissi di alta qualità con vetri basso emissivi per evitare la dispersione di calore. Realizzata in classe energetica A (da definire). Possibilità infinita di personalizzare gli spazi interni e le finiture, l'immobile proposto è realizzabile e da prendere anche come spunto. PER ULTERIORI INFORMAZIONI VI ASPETTIAMO IN AGENZIA Ogni

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

