



Rif.: 21769595

€ 85.000**Bilocale in vendita****Marmirolo, via unione europea**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** D**Prestazione energetica:** 125,62 kW h/m² anno

DESCRIZIONE IMMOBILE Recente e moderno appartamento bilocale composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura in open space, disimpegno, ripostiglio, camera da letto matrimoniale e bagno con antibagno; l'immobile viene venduto (se interessa) interamente arredato e completo di tutto il necessario. Inoltre è disponibile a piano terra un garage e un posto auto assegnato privato dove poter parcheggiare al sicuro la propria auto. L'appartamento è stato realizzato nel 2006 e dotato di finiture signorili oltre che di tutte le tecnologie possibili per ottenere il miglior risparmio energetico possibile come gli infissi a taglio termico, impianto di climatizzazione e il cappotto esterno. Ideale per single o coppie o come investimento da mettere a reddito in quanto attualmente abitato e con contratto di locazione in scadenza a Novembre 2027. **POSIZIONE E CONTESTO** Questo appartamento è posto al primo piano di un palazzo d'epoca ottocentesco interamente ristrutturato in posizione centrale al paese quindi comodo a tutte le attività e servizi. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno questa soluzione, non

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

