Affiliato: Industriale Mantova Srl
Partita IVA: 02794580205
P.zza San Giorgio, 20 46051 San Giorgio Bigarello (MN)
Email: mnhi2@tecnorete.it - Tel.: 3522028433













Rif.: 61298912

€ 5.000 / mese

Capannone in affitto

Castel D'Ario, Via Dell' Artigianato

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.770 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀProponiamo in locazione capannone industriale situato nel comune di Castel d'Ario, precisamente in Via dell'Artigianato.L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 2.770 mq, comprensiva di una piccola area uffici.Completa la proprietà un'ampia area esterna di circa 1.500 mq, ideale per movimentazione mezzi e carico/scarico.Il capannone presenta le seguenti caratteristiche: - Altezza interna di 6 metri (5,5 metri sotto trave) - Due accessi carrai - Tre portoni con altezza di 5 metri - Impianto di riscaldamento autonomo - Impianto elettrico e di illuminazione già installati - Due servizi igienici con spogliatoio e doccia - Uscite di emergenza a norma - Proprietà completamente recintataSoluzione ideale per attività produttive, logistiche o artigianali. UBICAZIONE E CONTESTO: Castel d'Ario è un comune della provincia di Mantova, situato in posizione strategica tra Mantova e Verona. Il paese è ben collegato alle principali arterie stradali della zona, risultando ideale per attività produttive e logistiche. Il contesto è prevalentemente industriale e artigianale, con presenza di numerose aziende locali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone