**Affiliato: Industriale Mantova Srl**
Partita IVA: 02794580205
P.zza San Giorgio, 20 46051 San Giorgio Bigarello (MN)
Email: mnhi2@tecnorete.it - Tel.: 3522028433















Rif.: 61298777

# € 190.000

## Capannone in vendita

### Casaloldo, Via Alcide De Gasperi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 450 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | capannone |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Posti auto:** | 10 |

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Proponiamo in vendita capannone industriale di 320 mq, con 50 mq di uffici, ideale per attività produttive, artigianali, logistiche o di deposito. L'immobile è libero subito e viene consegnato non arredato, pronto per essere personalizzato in base alle esigenze della nuova attività.Il capannone presenta un'altezza interna di 7,50 metri ed è composto da un'unica campata, che garantisce la massima flessibilità nell'organizzazione degli spazi. Le dimensioni sono di circa 14 metri di larghezza per 16 metri di lunghezza.L'accesso è particolarmente agevole grazie a due accessi carrai e tre portoni con altezza di 5 metri, ideali per il transito di mezzi commerciali e autocarri.La zona servizi comprende 3 locali, 2 bagni, di cui uno a norma per persone con disabilità, oltre a spogliatoio e doccia. L'immobile dispone inoltre di accesso per disabili e uscita di emergenza.Dal punto di vista impiantistico è dotato di: - Impianto elettrico e di illuminazione. - Impianto di aria compressa. - Impianto di climatizzazione autonoma caldo/freddo. - Predisposizione priva di impianto di riscaldamento tradizionale.Completano la proprietà 10 posti auto esterni e dot [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone