**Affiliato: Industriale Mantova Srl**
Partita IVA: 02794580205
P.zza San Giorgio, 20 46051 San Giorgio Bigarello (MN)
Email: mnhi2@tecnorete.it - Tel.: 3522028433









Rif.: 61294205

# € 110.000

## Ufficio in vendita

### Mantova, Via enrico fermi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ufficio |
| **Superficie:** | mq 60 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | ufficio |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀProponiamo locale situato al secondo piano di un edificio. La soluzione in oggetto si sviluppa su una superficie di circa 60 mq, con un'altezza interna di 3 metri, caratteristiche che consentono di sfruttare al meglio gli spazi e organizzare l'ambiente in base alle diverse esigenze operative.L'immobile si presenta come una soluzione funzionale e versatile, ideale per l'insediamento di attività professionali, direzionali o studi privati. Completa la proprietà un posto auto coperto ad uso esclusivo, che garantisce comodità e praticità per il parcheggio. La soluzione è dotata di pompa di calore condominiale e serramenti in alluminio ed è così caratterizzata: - Riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore condominiale;- Serramenti in alluminio;- Un servizio igienico (non accessibile a persone con disabilità);- Assenza di impianto di cablaggio. UBICAZIONE E CONTESTOL'immobile è situato a Mantova, più precisamente in Via Enrico Fermi, nella località di Valdaro, area caratterizzata da una forte vocazione produttiva, commerciale e logistica.La zona ospita numerosi insediamenti industriali, artigianali e direzionali, risultando particolarme [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.