Affiliato: Industriale Mantova Srl
Partita IVA: 02794580205
P.zza San Giorgio, 20 46051 San Giorgio Bigarello (MN)
Email: mnhi2@tecnorete.it - Tel.: 3522028433



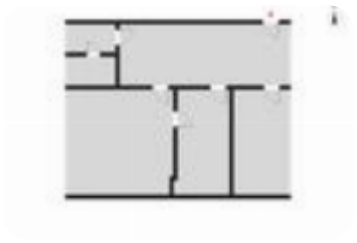












Rif.: 61293658

€ 190.000

Ufficio in vendita

Mantova, Viale della favorita

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀProponiamo in vendita a reddito un ufficio attualmente locato a un'agenzia per il lavoro, situato al secondo piano di un moderno centro direzionale costruito nel 1994 ubicato nel paese di Mantova, più precisamente in via Pietro Verri.L'immobile si estende su una superficie di 101 mq ed è suddiviso in 4 locali, 1 bagno e offre comfort e funzionalità grazie a:- Riscaldamento e condizionamento centralizzati (aria calda/fredda)- Controllo accessi- Accesso per disabili- Infissi in PVC- Luci d'emergenza, impianto elettrico e di illuminazione a norma- Connessione Internet a banda larga- AscensoreSoluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile a reddito già locato, in contesto direzionale e servito.Resa del 8,5%UBICAZIONE E CONTESTO Mantova, città d'arte e patrimonio UNESCO, conta circa 49.000 abitanti e si trova in una posizione strategica tra Lombardia, Veneto ed Emilia-Romagna. Ricca di storia e cultura, offre un'elevata qualità della vita, ottimi collegamenti stradali e ferroviari, servizi efficienti e un tessuto economico vivace. Ideale per vivere o investire, unisce bellezza architettonica e funzionalità contemporanea.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone