Affiliato: Industriale Mantova Srl
Partita IVA: 02794580205
P.zza San Giorgio, 20 46051 San Giorgio Bigarello (MN)
Email: mnhi2@tecnorete.it - Tel.: 3522028433















Rif.: 61293657

€ 250.000

Ufficio in vendita

Viadana, Via lodovico grossi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 192 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀNel cuore del paese di Viadana, proponiamo in vendita interessante complesso immobiliare a destinazione mista, ideale sia per investimento che per utilizzo diretto.La proprietà si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di 192 mq, così distribuiti:- Piano terra (76 mq): locale commerciale attualmente locato ad attività di bar, con rendita annua di €14.400- Piano primo: due uffici rispettivamente di 30 mq e 33 mq, quest'ultimo attualmente affittato con rendita annua di €3.000- Piano secondo: due uffici di 20 mq e 33 mq, disponibili Caratteristiche dell'immobile:- Impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzati- Doppio ingresso- Accesso per disabili- 4 servizi igienici- Ventilazione meccanica- Doccia- Impianto elettrico e di illuminazione già presenti- Saracinesche manualiSoluzione versatile, con redditività immediata e ulteriori spazi da valorizzare. UBICAZIONE E CONTESTOSituato nella bassa pianura padana, al confine tra Lombardia ed Emilia-Romagna, Viadana è un comune dinamico e ben collegato, ricco di attività produttive, cultura e tradizione. Con una posizione strategica tra Mantova, Parma, Cremona e Reggio Emil [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.