Affiliato: Industriale Mantova Srl
Partita IVA: 02794580205
P.zza San Giorgio, 20 46051 San Giorgio Bigarello (MN)
Email: mnhi2@tecnorete.it - Tel.: 3522028433















Rif.: 61290438

€ 160.000

Negozio in vendita

Mantova, Viale dei partigiani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Proponiamo esclusivamente in vendita a reddito locale commerciale ubicato in un contesto che ospita numerose attività, nel paese di Mantova, più precisamente in via Dei Partigiani.L'immobile è collocato al piano terra e si estende su una superficie divisa in più locali di 80 mq, in un ambiente nuovo e moderno.Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, in quanto è ubicato in una zona di forte passaggio e per la disponibilità di parcheggio.La soluzione è così caratterizzata:- 2 vetrine fronte strada;- Aspirazione fumi;- Completo di impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento, condizionamento;- Servizio Igienico;- Luci d'emergenza;- Internet banda larga;- Posti auto esterni.L'immobile viene venduto locato ad euro 1.200,00 compreso iva, ad un'attività di centro estetico ben avviata con contratto in scadenza nel 2030, la resa annua è pari al 9 %. CONTESTO ED UBICAZIONEMantova si trova non lontano dal Lago di Garda e dal confine con le regioni Veneto ed Emilia-Romagna;è rappresentata tra le quattordici città nobili del Vittoriano, come simbolo di 'madre nobile'.Nel 2016, il Ministero dei beni e delle attività cultural [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.