Affiliato: Industriale Mantova Srl
Partita IVA: 02794580205
P.zza San Giorgio, 20 46051 San Giorgio Bigarello (MN)
Email: mnhi2@tecnorete.it - Tel.: 3522028433















Rif.: 61290412

€ 220.000

Negozio in vendita

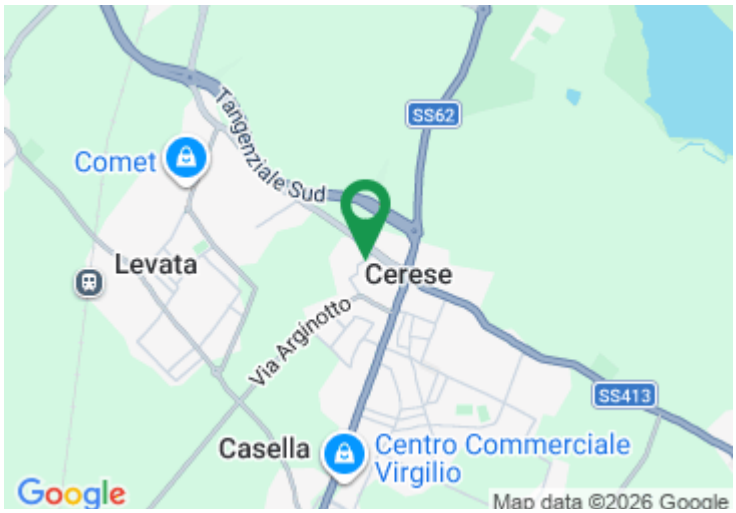
Borgo Virgilio, Viale michelangelo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo ampio locale commerciale situato a Cerese, nel comune di Borgo Virgilio, ideale per attività commerciali, showroom, laboratorio o magazzino.L'immobile dispone di una superficie interna di 175 mq con un'altezza di 3,50 m, oltre a una comoda area esterna privata di 280 mq, perfetta per parcheggio, movimentazione merci o spazio operativo.Caratteristiche principali: - Portone di accesso: 3,30 x 3,40 m - 4 ampie vetrine fronte strada - Accesso carraio/pedonale elettrico - Antibagno e bagno con doccia (circa 10 mq) - Ripostiglio di 3,6 mq - Impianto di climatizzazione - Generatore aria calda/fredda Robur - Caldaia a condensazione - Serramenti in alluminio - Impianti autonomi - Sistema di allarme (da ripristinare)L'immobile si presenta come una soluzione versatile e funzionale, adatta a molteplici tipologie di attività grazie agli ampi spazi, all'ottima accessibilità e alla presenza di una generosa area esterna. CONTESTO ED UBICAZIONECerese (Borgo Virgilio) è una delle principali frazioni alle porte di Mantova, caratterizzata da un'ottima visibilità commerciale e da un'elevata accessibilità grazie alla vicinanza alle principali arterie stradal [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone